

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

wraz z informacją o obszarze oddziaływania obiektu

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

USTAWY:

- Dz. U. Nr 120 poz. 1133 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami
- Dz.U. Nr 2013 poz.1409 prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Dz. U. Nr 2002/75 poz. 690 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami

2. DANE OGÓLNE

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. Dokumentacja budowlana
- b. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.
- c. Wizje lokalne na miejscu inwestycji.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

3.1. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projekt zagospodarowania działki nr 245/6 dla budowy uzbrojenia terenu. Działka o nr ew. 245/6 zlokalizowana jest w m. Wilków gmina Głogów. Działka 245/6 jest własnością Inwestora. Teren jest uporządkowany, porośnięty trawą, krzewami. Ukształtowanie terenu jest jednorodne, płaskie z lokalnymi nierównościami terenu i skarpami.

3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach planowanej inwestycji na dz. nr 245/6, przewiduje się budowę :

- infrastruktura podziemna: linia oświetlenia terenu, linia zasilająca budynek składziku

4. UZBROJENIE TERENU

W ramach inwestycji przewiduje się zaprojektowanie infrastruktury uzupełniającej:

- Linia oświetlenia terenu o długości 170m,
- Linia zasilająca budynek składziku o długości 32,0m

5. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Planowana inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody, teren znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Działka nie znajdują się w granicach terenu górniczego , linie oświetlenia i zasilająca układana jest w całości i nie mają na nią wpływu szkody górnicze.

8. ZAGROŻENIA DLA ZDROWIA, ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW :

Projektowane obiekty nie wpływają znacząco na środowisko i jego wykorzystanie a także na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Brak podstaw prawnych na wyznaczenie obszaru oddziaływania.

Opracował: